**БРАЧНЫЙ ДОГОВОР**

город. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О*) \_\_\_\_\_года рождения, паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и гражданка Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Ф.И.О)* паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемые в дальнейшем «Супруги», состоящие в браке, зарегистрированном отделом ЗАГС Управления ЗАГС города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, запись акта о заключении брака номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о заключении брака серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Супруги».  
Добровольно, по взаимному согласию, в целях урегулирования взаимных имущественных прав и обязанностей как в браке, так и в случае его расторжения, заключили настоящий брачный договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА  
  
1.1. Супруги договариваются о том, что все имущество, нажитое  
супругами совместно в браке, независимо от того на чьи доходы оно  
было приобретено, делится следующим образом. Право собственности на имущество закрепляется за тем супругом, который будет владеть данным имуществом и после расторжения брака. Для отдельных видов имущества, специально указанных в настоящем договоре или дополнении к нему, может устанавливаться иной режим.  
1.2. Имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления  
в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время  
брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам  
является его собственностью.  
1.3. К моменту заключения настоящего договора гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
принадлежит следующее имущество:  
- 1/2 доли в приватизированной квартире находящаяся по адресу: г\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
- автомобиль \_\_\_\_\_\_\_\_\_, двигатель No. \_\_\_\_\_, кузов No. \_\_\_\_\_\_\_\_,  
государственный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  
- предметы мебели согласно прилагаемому к договору списку;  
- золотые и серебряные украшения, а также ювелирные изделия из  
драгоценных и полудрагоценных камней согласно прилагаемому к договору  
списку;  
- гараж для автомобиля, расположенный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к моменту заключения  
(фамилия, имя, отчество)  
  
настоящего договора принадлежит следующее имущество:  
- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  
- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  
- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  
- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
  
1.4. К имуществу, нажитому во время брака, относятся  
доходы каждого из супругов от трудовой деятельности,  
предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной  
деятельности, полученные ими пенсии, пособия и иные денежные выплаты,  
не имеющие специального назначения. Владение и пользование общим  
имуществом в период брака осуществляется по обоюдному согласию.

1.5. Право на имущество принадлежит также супругу, который  
в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства, уход за  
детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного  
дохода.

1.6. Вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и другие)   
признаются собственностью того супруга, который им пользовался.

1.7. Доходы целевого назначения (суммы материальной помощи,  
суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой  
трудоспособности вследствие увечья или иного повреждения здоровья и  
т.п.) признаются собственностью супруга, которому они выплачены.

1.8. Любая недвижимость, которую предполагается приобрести в период брака Супругов на имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О)*  на средства ипотечного кредита, предоставляемого ему Банком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ПАО), по соглашению Супругов, как в период совместного брака, так и в случае его расторжения признаётся личной собственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а обязанность по возврату ипотечного кредита его личной обязанностью. В связи с вышеизложенным, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О супруга)*  не несет ответственности за возврат ипотечного кредита, а также не требуется его/ее согласие на приобретение и отчуждение вышеназванной квартиры.

1.9. Имущество, принадлежащее одному из супругов по закону или в соответствии с положениями настоящего договора, не может быть признано общей совместной собственностью супругов на том основании, что во время брака за счет личного имущества или личного труда другого супруга были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества. Каждый из супругов обязан в случаях, когда это необходимо, своевременно уведомлять своих кредиторов о заключении, изменении или о расторжении этого брачного договора.

1.10. Приобретаемая квартира ни в коем случае не может быть признана общей совместной собственностью, даже если во время брака за счет другого супруга были произведены существенные улучшения квартиры, значительно увеличивающие ее стоимость.

1.11. В любой момент в период брака супруги по взаимному  
соглашению вправе изменить установленный настоящим договором режим совместной собственности.  
  
2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУПРУГОВ  
  
2.1. Каждый супруг обязан проявлять надлежащую заботу о  
совместном имуществе и об имуществе, принадлежащем другому супругу,  
принимать все необходимые меры для предотвращения уничтожения или  
повреждения имущества, а также для устранения угрозы уничтожения или  
повреждения, в том числе - производить необходимые расходы как за  
счет общих денежных средств, так и за счет иных доходов.  
Каждый супруг обязан соблюдать права и законные интересы другого  
супруга, установленные настоящим брачным договором и законом, как в  
браке, так и после его расторжения,  
2.2. Каждый из супругов имеет право пользоваться имуществом  
другого супруга, принадлежавшим ему до вступления в брак, в  
соответствии с назначением имущества.  
2.3. В период брака каждый из супругов вправе распорядиться  
принадлежавшим ему до брака имуществом по своему усмотрению.  
2.4. Каждый из супругов обязан уведомлять своего кредитора  
(кредиторов) о заключении, изменении или о расторжении настоящего  
брачного договора.  
2.5. В случае расторжения брака имущество, принадлежавшее  
супругам до вступления в брак в массу имущества, подлежащую разделу,  
не входит.  
2.6. При расторжении брака общее имущество подлежит разделу в  
соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.  
  
3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СУПРУГОВ  
  
3.1 Каждый из супругов несет ответственность в отношении  
принятых на себя обязательств перед кредиторами в пределах  
принадлежащего ему имущества.   
3.2. Супруг не несет ответственности по сделкам, совершенным  
другим супругом.  
  
  
4. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА  
  
4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания.  
4.2. Настоящий договор подлежит нотариальному удостоверению.  
4.3. Действие договора прекращается в момент государственной  
регистрации расторжения брака.  
4.4. Супруги вправе в любой момент внести в настоящий договор  
изменения и дополнения. Односторонний отказ от исполнения настоящего  
договора не допускается.  
4.5. Все спорные вопросы, которые могут возникнуть в период  
действия настоящего договора, в случае недостижения супругами  
согласия, разрешаются в судебном порядке.  
  
  
Подписи сторон:  
  
Супруга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Ф.И.О*) \_\_\_\_\_года рождения, паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
проживающая по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(подпись)  
  
Супруг\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Ф.И.О*) \_\_\_\_\_года рождения, паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(подпись)  
  
Договор подписан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в моем присутствии. Личности их установлены, дееспособность и факт состояния в браке проверены. Зарегистрировано в реестре за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Взыскано по тарифу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нотариус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. подпись*)