**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**к договору купли-продажи №\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Я, гражданин Российской Федерации, **ФИО** , «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны,

и гражданин Российской Федерации гражданин Российской Федерации, **ФИО** , «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем**«Покупатель»**, с другой стороны заключили настоящийпередаточный акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. **Продавец** передает, а **Покупатель** принимает именуемые в дальнейшем «Недвижимым имуществом» **нежилые помещения \_\_\_\_\_ этажа,** **номера на поэтажном плане \_\_\_\_\_\_,** **находящегося по адресу: город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_район, улица \_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_), общей отчуждаемой площадью \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) квадратных метров.**

2. Количественные и качественные характеристики Недвижимого имущества указаны согласно Кадастрового паспорта на нежилые помещения, составленному по состоянию на \_\_\_\_\_\_ года выданному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. **Покупатель** полностью выполнил свои обязанности по оплате цены Недвижимого имущества в соответствии с условиями Договора купли-продажи недвижимого имущества №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года. **Продавец** получил сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей РФ полностью, к **Покупателю** каких-либо претензий не имеют.

4. Недвижимое имущество соответствует условиям Договора купли-продажи недвижимого имущества №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года. **Покупатель** не имеет претензий к **Продавцу** по количественным и качественным характеристикам Недвижимого имущества.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все три экземпляра передаточного акта имеют равную юридическую силу.

Подписи сторон:

Продавец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_